

SOGEAAL

MANUTENZIONE STRAORDINARIA HANGAR E PALAZZINA EX ALITALIA

PROCEDURA APERTA

CIG 7549732BED

BANDO DI GARA

A. Ente appaltante – Disciplina applicabile

So.Ge.A.Al. Spa – Appalto e Acquisti – Regione Nuraghe Biancu, 07041 Alghero –Tel. 079/935011, Fax 079/935219 – Sito internet www.aeroportoalghero.it .

Poiché il presente appalto di lavori, di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria e direttamente afferente alle attività di cui all'art. 119 del D. Lgs. 50/2016, è indetto da una società privata che, pur non essendo amministrazione aggiudicatrice o impresa pubblica, gestisce l'aeroporto di Alghero in virtù di diritti esclusivi, trova applicazione unicamente l'art. 36, comma 8, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ("Codice dei Contratti").

Le disposizioni del Codice dei Contratti e la relativa normativa di attuazione, pertanto, disciplinano il presente appalto soltanto laddove espressamente richiamate dai documenti di gara. Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente bando, nel contratto e negli altri documenti di gara (secondo l'ordine gerarchico di cui alla successiva lettera G), troverà applicazione il Codice Civile.

B. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori per la manutenzione straordinaria dell'Hangar e della Palazzina ex Alitalia ubicati all'interno dell'Aeroporto di Alghero al fine del recupero funzionale dell'aviorimessa S100.

C. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione verrà disposta a favore dell'Impresa che avrà offerto il massimo ribasso sul prezzo a corpo posto a base di gara

Allorché le offerte ammesse in gara siano almeno cinque, la congruità delle offerte sarà valutata in relazione a quelle che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia da determinarsi secondo i criteri di cui al comma successivo, con la precisazione che i calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la cifra successiva alla terza decimale è pari o superiore a cinque.

Nell'ipotesi di cui al comma che precede, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, il Seggio di Gara procederà al sorteggio, in sede di gara, di uno dei seguenti metodi:

a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di

maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra (criterio da applicarsi secondo le indicazioni interpretative di cui alla sentenza del Consiglio di Stato 23 gennaio 2018, n. 435 e al parere ANAC n. 397 in data 12 aprile 2017);

c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;

e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dal Seggio di Gara tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci, si procederà con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma che precede. Qualora invece il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, sarà discrezione del RUP proporre alla stazione appaltante l'esperimento della verifica di congruità nei confronti delle offerte che, sulla base di elementi specifici, appaiano anormalmente basse.

Si precisa che ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

D. Luogo di esecuzione

Aeroporto di Alghero.

E. Importo dell'Appalto e categorie di lavori

	€ 334.386,60
	di cui:
Importo a base d'asta	€ 331.352,95
Oneri per la sicurezza del cantiere non soggetti a ribasso	€ 3.033,65

L'incidenza percentuale della mano d'opera è valutata in complessivi € 62.838,78 pari al 18,96% (20,715 % per gli Edifici civili ed industriali e 16,893% per gli impianti).

Categoria prevalente

OG1, Euro 179.571,53

Categorie scorporabili:

OS3, Euro 37.186,82

OS28, Euro 18.608,00

OS30, Euro 95.986,60 subappaltabile nei limiti del 30%; avvalimento non ammesso. Tale limite, ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.M. 248/2016 non è computabile ai fini del raggiungimento del limite al subappalto di cui al successivo punto P.

F. Termini di esecuzione

Giorni 98 (novantotto) decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

G. Documenti di gara

La documentazione di gara è costituita, oltre che dal presente bando e dai relativi allegati A, B e C, dallo Schema di Contratto, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal progetto esecutivo delle opere.

Tali documenti sono disponibili, previo appuntamento telefonico al n. 079/935011, presso gli uffici della Società Appaltante, nei giorni feriali, escluso il Sabato, dalle ore 09.00 alle ore 13.00.

H. Sopralluogo

Considerata la peculiarità del sito aeroportuale, gli operatori economici interessati dovranno, obbligatoriamente, prendere visione dei luoghi in cui dovranno essere realizzate le opere presso l'Aeroporto di Alghero nei giorni e nelle ore concordate con la Società Appaltante.

Per essere ammessi alla visita gli interessati dovranno inviare la richiesta via PEC all'indirizzo ***sogeaal@legalmail.it***, almeno 3 (tre) giorni lavorativi prima della data nella quale si intende effettuare il sopralluogo, indicando le generalità della persona incaricata della visita (nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza ed estremi di un documento di riconoscimento), al fine di poter acquisire i permessi di entrata alle aree sterili dell'aeroporto.

La presa visione dello stato dei luoghi da parte del legale rappresentante o del direttore tecnico dell'impresa ovvero di personale dipendente munito di specifica delega costituisce condizione di ammissibilità alla gara.

Nel caso di partecipazione in ATI il sopralluogo potrà essere effettuato anche da una sola delle imprese associate.

Non saranno ammessi alla visita i concorrenti che non avranno inviato la richiesta completa di tutti i dati sopra richiesti entro i termini compatibili con la data ultima per l'effettuazione del sopralluogo.

I. Termine di ricezione dell'offerta

Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara, dovrà pervenire entro le ore 13.00 del 23/07/2018.

J. Espletamento della gara

Scaduto il termine di presentazione delle offerte, il Presidente di So.ge.a.al S.p.A. provvederà, con propria determinazione scritta, alla nomina del Seggio di Gara costituito da un Presidente, due testimoni e un segretario verbalizzante.

La gara verrà espletata, in seduta pubblica, alle ore 10,30 del giorno 25/07/2018 presso la sede della Società.

In particolare, il Seggio di Gara provvederà, in seduta pubblica, a verificare la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti all'ammissione delle offerte e, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice dei Contratti, all'apertura delle offerte economiche prima della verifica dei requisiti di ammissione.

Quindi, il Seggio di Gara provvederà alla determinazione della soglia di anomalia secondo quanto disciplinato dal paragrafo *C* del presente Bando di Gara. Qualora le offerte ammesse siano pari o superiori a dieci, il Seggio di Gara provvederà all'esclusione automatica delle offerte che si collochino al di sopra della soglia di anomalia e a determinare la proposta di aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala.

Nel caso in cui le offerte ammesse siano meno di dieci e più di quattro, il Seggio di Gara provvederà a determinare la soglia di anomalia secondo quanto disciplinato dal paragrafo *C* del presente Bando di Gara e il RUP, eventualmente avvalendosi di apposita commissione nominata dal Presidente di So.ge.a.al S.p.A., provvederà alla verifica della congruità delle offerte di importo superiore alla soglia di anomalia.

Qualora invece le offerte ammesse siano meno di cinque, costituirà discrezione del RUP proporre alla stazione appaltante l'esperimento della verifica di congruità nei confronti delle offerte che, sulla base di elementi specifici, appaiano anormalmente basse.

Il RUP, una volta individuata la miglior offerta non anomala, disporrà in favore di questa la proposta di aggiudicazione.

L'aggiudicazione verrà disposta a seguito dell'approvazione degli atti di gara da parte della Società Appaltante.

Dell'intervenuta aggiudicazione sarà data comunicazione secondo la disciplina di cui all'art. 76, commi 5 e 6 del Codice dei Contratti.

Il contratto verrà stipulato trascorsi 35 (trentacinque) giorni dalla comunicazione di cui al comma che precede e comunque successivamente alla verifica della sussistenza in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali e speciali di qualificazione autocertificati in sede di gara. Il contratto potrà essere stipulato prima del decorso del suddetto termine di 35 (trentacinque) giorni, ma comunque successivamente alla verifica dei requisiti di partecipazione, laddove la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare.

K. Cauzioni

Il concorrente dovrà corredare l'offerta di una cauzione di **€ 6.687,73 (seimilaseicentoottantasette/73)**, pari al 2% dell'importo delle prestazioni ricomprese nell'appalto, da prestare mediante fidejussione bancaria o assicurativa ("cauzione provvisoria"). La cauzione provvisoria può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

Ove la cauzione provvisoria venga presentata mediante fidejussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dalla stazione appaltante.

La cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno centottanta giorni, dalla data di presentazione dell'offerta, prorogabile per ulteriori 180 giorni su richiesta della stazione appaltante.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta a ogni fatto riconducibile all'affidatario; la cauzione provvisoria è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria, conforme alla disciplina di cui al comma che segue, per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

L'aggiudicatario per la stipulazione del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10% dell'importo dei lavori ("garanzia definitiva"). In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10% la garanzia definitiva è aumentata con le modalità previste dall'art. 103, comma 1, del Codice dei Contratti.

Lo stesso esecutore è altresì obbligato a stipulare polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante, durante l'esecuzione dei lavori, per una somma pari all'importo netto del contratto e che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi per un massimale non inferiore ad € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00).

L'esecutore dovrà inoltre provvedere all'assicurazione dei mezzi per la circolazione all'interno dell'area di movimento: circolazione su strada perimetrale ed aree tecniche - i massimali assicurativi non dovranno essere inferiori ad € 1.000.000,00 (unmilione/00) per danni a cose ed € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) per danni a persone; accesso area di movimento - i massimali non dovranno essere inferiori ad € 50.000.000,00 (cinquantamilioni/00).

L. Modalità di finanziamento e di pagamento delle prestazioni

L'opera è finanziata con fondi della Stazione Appaltante.

Il corrispettivo di appalto è determinato "a corpo".

I pagamenti saranno corrisposti in corso d'opera in base a stati di avanzamento emessi ogni qualvolta l'ammontare dei lavori raggiunga l'importo di **€ 100.000,00 (centomila/00)** al netto del ribasso contrattuale, dell'importo degli oneri della sicurezza e delle ritenute di garanzia previste dal contratto.

M. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti così come individuati dall'art. 45, comma 2, lettere a) b) c) d) e) f) e g) del Codice dei Contratti che siano in possesso di tutti i requisiti di ordine generale previsti dal successivo art. 80.

E' consentita la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui alle lettere d) ed e) dell'art. 45 del Codice di Contratti, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta e la connessa dichiarazione devono essere sottoscritte da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

Le medesime imprese dovranno assumere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice dei Contratti, sono tenuti a indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

La modificazione alla composizione della Associazioni Temporanee e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta è consentita secondo la disciplina di cui all'art. 48 del Codice dei Contratti.

N. Requisiti minimi

I concorrenti singoli sono ammessi a partecipare alla gara qualora in possesso di qualificazione SOA nelle seguenti categorie e classifiche: OG 1 classifica I e OS 30 classifica I.

Si precisa che la categoria OS 30 classifica I non può costituire oggetto di avvalimento e può essere subappaltata nei limiti del 30%. È ammesso il ricorso al raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale ai fini di dimostrare il possesso dell'attestazione SOA nella categoria OS 30, classifica I.

Per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), e) e f), del D. Lgs. 50/2016, di tipo orizzontale, i requisiti economico-finanziari e tecnico – organizzativi richiesti nel bando di gara per le imprese singole, devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nelle misure minime del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dai mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria.

Per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), i requisiti tecnici e finanziari devono essere comprovati dal consorzio.

E' consentito l'avvalimento alle condizioni previste dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 ed entro i limiti stabiliti nel presente bando

A tal fine il concorrente allega la documentazione espressamente indicata nella succitata disposizione.

In particolare il contratto di avvalimento, pena l'esclusione dalla gara, deve specificare, in modo compiuto, esplicito ed esauriente, i requisiti forniti e le risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

In relazione a ciascun affidamento la Società Appaltante eseguirà in corso di esecuzione le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto.

Le imprese stabilite negli altri Stati aderenti all'Unione Europea dovranno produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti per la partecipazione alla gara delle imprese italiane.

O. Validità offerta

L'offerta è vincolante per 180 giorni decorrenti dalla data di apertura delle buste e il periodo di efficacia potrà essere prorogato per ulteriori 180 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante.

P. Modalità di partecipazione alla gara

Le offerte dovranno pervenire a: SOGEAAL SpA – Regione Nuraghe Biancu – Aeroporto di Alghero Fertilia -07041 ALGHERO, entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 23/07/2018**, a mezzo di raccomandata del servizio postale, posta celere o a mano, anche a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, in plico debitamente sigillato (con ceralacca o altre modalità di chiusura ermetica atte a garantire l'integrità e la non manomissione) e controfirmato sui lembi di chiusura nel quale dovrà essere indicato anche l'oggetto dell'appalto, la denominazione e l'esatto indirizzo dell'offerente.

Il plico succitato dovrà contenere due buste chiuse e sigillate ("Busta A" e "Busta B") le quali, a loro volta, dovranno contenere la documentazione di seguito indicata:

- Busta A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- Busta B: OFFERTA ECONOMICA

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

1) Cauzione provvisoria di € € **6.687,73 (seimilaseicentoottantasette/73)**, pari al 2% dell'importo dell'appalto, da prestare con le modalità di cui al precedente punto K.

2) Dichiarazione con la quale il legale rappresentante dell'impresa sotto la personale responsabilità:

- a) indica la forma giuridica dell'impresa medesima, nonché i nominativi degli eventuali soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, membri del consiglio di direzione o di vigilanza, soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo;
- b) attesta l'iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. o equivalente se trattasi di società o consorzio;
- c) attesta il possesso di attestazione SOA per categoria e classifica adeguata ai lavori da eseguire;
- e) indica le parti dei lavori da eseguire (solo per le A.T.I.);
- f) attesta la sussistenza di tutti i requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- g) attesta che non sussistono forme di controllo con altre imprese partecipanti alla gara ai sensi dell'art. 2359 del C.C. ovvero di non esserne a conoscenza oppure di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 C.C., con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione e di aver formulato autonomamente l'offerta.
- h) dichiara di aver ottemperato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui all'art. 17 della Legge 68/1999 (ovvero, per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000, la propria condizione di non assoggettabilità alle predette norme).
- i) dichiara di aver ottemperato, all'interno della propria azienda, agli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza.

Le cooperative di lavoro ed i loro consorzi, in aggiunta agli elementi sopra indicati, dovranno dichiarare di essere iscritte all'Albo Nazionali degli Enti Cooperativi indicando la sezione ed il numero di iscrizione e che possono essere ammesse ai pubblici appalti così come previsto dall'art. 22 D.L.C.P.S. 14.12.1947 n. 1577.

3) Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 resa dal titolare o dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dai membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico o dal socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro

soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. La dichiarazione va resa anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando. Ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 le dichiarazioni richieste possono essere rese in carta semplice, con la sottoscrizione non autenticata, ove alle stesse sia allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità di chi le ha sottoscritte.

Le dichiarazioni possono essere prodotte anche sui moduli prestampati allegati A e B.

4) Attestazione della presa visione dello stato dei luoghi rilasciata dall'Ufficio Tecnico SOGEAAL.

5) Ricevuta di versamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) di cui all'art. 1, commi 65 e 67, Legge 266/2005 per l'annualità 2018, pari a € **35,00**.

Il versamento dovrà essere effettuato con le modalità specificate, al punto 4.2 per gli operatori economici nazionali e al punto 4.3 per gli operatori economici esteri, nelle istruzioni operative emanate dalla stessa ANAC.

In caso di avvalimento le dichiarazioni di cui al punto 3 (limitatamente alle parti che interessano) e al punto 4 dovranno essere prodotte sia dal concorrente che dall'impresa ausiliaria.

ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE

(ed, alle stesse condizioni, Consorzi di cui all'art. 2602 e seguenti del codice civile, aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete G.E.I.E.)

Nel caso di partecipazione in A.T.I. le dichiarazioni di cui ai punti 2 e 3 dovranno essere prodotte da ciascun soggetto associato. Ove l'A.T.I. sia già costituita, l'impresa capogruppo dovrà inoltre presentare la scrittura con la quale viene conferito il mandato collettivo speciale da parte delle imprese mandanti con la relativa procura a chi legalmente rappresenta la stessa impresa capogruppo.

CONSORZI

di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45 del D. Lgs. 50/2016

I consorziati per conto dei quali il Consorzio concorre dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara.

A tal fine i medesimi consorziati dovranno produrre la dichiarazione di cui al punto 2 (limitatamente alle parti che interessano) e le dichiarazioni di cui al punto 3.

SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso nei termini e alle condizioni previste dall'art. 105 del Codice dei Contratti. In particolare, il subappalto è ammesso entro il limite del 30% dell'ammontare complessivo dei lavori. Ai fini del raggiungimento di detto limite non è computata l'eventuale percentuale del 30% della categoria OS 30 che dovesse costituire oggetto di specifica richiesta di subappalto.

E' obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori in sede di offerta unitamente alla dimostrazione dell'assenza, in capo agli stessi, dei motivi di esclusione di cui all'art. 80.

A tal fine il concorrente allega le dichiarazioni di cui ai punti 3 e 4 della documentazione amministrativa di ciascuno dei subappaltatori indicati.

OFFERTA ECONOMICA

All'interno del plico dovrà essere inserita la Busta B, che dovrà essere **debitamente sigillata (con ceralacca o con altre modalità di chiusura ermetica atte a garantire l'integrità e la non manomissione) e controfirmata sui lembi di**

chiusura dal soggetto che ha espresso l'offerta medesima, e che dovrà contenere l'Offerta Economica redatta in carta bollata, datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa, indicante, con riferimento alla gara in oggetto, **la percentuale di ribasso**, espressa in cifre ed in lettere, da applicarsi sul prezzo a corpo posto a base di gara. **La percentuale di ribasso dovrà essere indicata con approssimazione sino al terzo decimale.**

Nel caso di Associazione Temporanea l'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento.

Nel medesimo documento l'Impresa dovrà dichiarare:

- a) di aver esaminato approfonditamente tutti gli elaborati progettuali;
- b) di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta medesima, degli obblighi relativi alle disposizioni attualmente in vigore in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza;
- c) di essersi recata sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- d) di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- e) di essere pienamente consapevole che i lavori dovranno essere eseguiti garantendo piena funzionalità dell'aeroporto predisponendo, a tal fine, tutte le misure necessarie.

L'offerta economica potrà essere formulata mediante utilizzo del modulo allegato C.

L'offerta deve essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata (con ceralacca o con altre modalità di chiusura ermetica atte a garantire l'integrità e la non manomissione) e controfirmata sui lembi di chiusura dal soggetto che ha espresso l'offerta medesima. In tale busta si dovrà apporre la dicitura "economica Busta B" e non dovranno essere inseriti altri documenti.

Q. Allegati al Bando di gara

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Bando di Gara, i seguenti allegati:

- 1) Allegato A: dichiarazione di cui al numero 2 del paragrafo *P*;
- 2) Allegato B: dichiarazione di cui al numero 3 del paragrafo *P*;
- 3) Allegato C: modello di offerta economica;
- 4) Allegato D: Schema di Contratto;
- 5) Allegato E: Progetto Esecutivo;
- 6) Allegato F: Cronoprogramma dei lavori;
- 7) Allegato G: Capitolato Speciale d'Appalto.

R. Disposizioni finali ed avvertenze

- Tutti i documenti richiesti dovranno essere presentati in lingua italiana.
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva dell'offerta precedente.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti, nell'ipotesi di mancanza, incompletezza e altra irregolarità essenziale delle

- dichiarazioni sostitutive, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, si procederà al soccorso istruttorio nei termini e nelle modalità ivi previste;
- Non saranno ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del ribasso offerto ove questo non sia specificatamente confermato e sottoscritto dall'offerente.
 - Non saranno altresì ammesse offerte in aumento, plurime, condizionate ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.
 - Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta ritenuta valida;
 - In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere verrà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per la Stazione Appaltante.
 - In caso di offerte uguali si procederà a norma dell'art. 77 del RD 23/05/1924 n. 827.
 - Il verbale di gara non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente.
 - SOGEAAL si riserva la facoltà, a sua insindacabile scelta, di non aggiudicare e/o non stipulare il contratto e/o revocare e/o sospendere e/o differire e/o annullare la gara e il relativo bando senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del c.c.;
 - La stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è subordinata:
 - alla costituzione della cauzione definitiva;
 - all'accertamento della mancanza di alcuna delle condizioni di esclusione dagli appalti prevista dall'art. 80 del Codice dei Contratti e alla verifica della sussistenza dei requisiti speciali di partecipazione
 - In caso di fallimento o risoluzione del contratto, per grave inadempimento dell'appaltatore, la Società Appaltante si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 110, comma 1, del Codice dei Contratti.
 - Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese per la stipula del contratto di appalto (onorari, bollo, registro, etc.). Lo stesso aggiudicatario dovrà inoltre provvedere, entro 60 gg dalla aggiudicazione, al rimborso alla Stazione Appaltante delle spese sostenute per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione.

Eventuali quesiti dovranno essere posti per iscritto alla Stazione Appaltante, per fax, e per via elettronica, entro il termine massimo di cinque giorni solari dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte. Le risposte ai quesiti saranno nel pubblicate sul sito aziendale www.aeroportodialghero.it nella sezione appalti e saranno accessibili a tutti i concorrenti.

Tali risposte costituiranno interpretazione autentica delle disposizioni del bando di gara; i concorrenti, prima della presentazione dell'offerta, sono pertanto tenuti a prendere visione delle risposte pubblicate.

Tutte le comunicazioni relative alla procedura di gara saranno trasmesse mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo indicato dal concorrente.

Nel caso di partecipazione in A.T.I. le comunicazioni verranno trasmesse alla mandataria designata.

Per le procedure di ricorso avverso il presente bando di gara, l'aggiudicazione e le eventuali esclusioni dalla gara, conseguenti all'applicazione del bando medesimo, è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna con sede a Cagliari, Via Sassari n. 17.

I ricorsi avverso il bando di gara dovranno essere notificati alla Società Appaltante nel termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune di Alghero.

I ricorsi avverso l'aggiudicazione o le eventuali esclusioni dalla gara, devono essere notificate alla Società Appaltante, entro trenta giorni dalla ricezione delle relative comunicazioni.

I dati personali forniti, o che comunque verranno acquisiti sono soggetti alla tutela prevista dal GDPR – Regolamento UE 2016/679. Gli stessi saranno trattati unicamente per le finalità connesse con il presente procedimento e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria

Titolare del trattamento è SOGEAAL S.p.A. nella persona del Legale Rappresentante.

Le funzioni ed i compiti attribuiti al Responsabile del Procedimento per la fase di esperimento della gara saranno svolti da: Alessandra Soggiu, tel. 079/935011 – fax 079/935219 e-mail alessandra.soggiu@sogeaal.it.

Alghero, 26/06/2018

SO.GE.A.AL S.p.A.

Il Presidente

Roberto Barbieri

